

## TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 31.12.06

(Bin YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedelli Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Stresi
Analar ve Araçlar								0	0%						
<b>Binalar</b>								<b>3.651</b>	<b>31%</b>						
Tahir Han	Karaköy, İy Hanı, 106/144 hisse	03.02.06	2.591	07.11.05	2.591	12.02.07	3.651	3.651	31%	3.651	-	-	3,9 <sup>1</sup> Muhtelif Kiracılar	Muhtelif <sup>1</sup>	Muhtelif <sup>1</sup>
Diğer Gayrimenkuller								0	0%						
Gayrimenkul Projeleri								0	0%						
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0%						
<b>GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>								<b>3.651</b>	<b>31%</b>						

İŞTRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
<b>İŞTRAKLER TOPLAMI</b>				<b>0</b>	<b>0%</b>

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oran	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Bin YTL)	Toplam Port. Değ. Oran
Hisse Senedi								0	0%
<b>Tahvil ve Bonolar</b>								<b>5.979</b>	<b>51%</b>
TRTD40707T10	YTL	07.08.06	84.324	1.777	20,69%	07.04.07	90.938	1.616	15%
TRT130607T10	YTL	17.11.06	90.295	200	19,62%	06.13.07	92.162	184	2%
TRT071107T11	YTL	27.10.06	82.599	500	20,39%	11.07.07	85.049	425	4%
TRT071107T11	YTL	27.10.06	82.599	500	20,39%	11.07.07	85.049	425	4%
TRT071107T11	YTL	27.10.06	82.599	1.000	20,39%	11.07.07	85.049	850	8%
TRT050907T17	YTL	05.09.06	83.445	1.000	19,84%	09.05.07	88.175	882	8%
TRT050907T17	YTL	05.09.06	83.452	300	19,83%	09.05.07	88.175	265	2%
TRT050907T17	YTL	16.11.06	86.435	200	19,91%	09.05.07	88.175	176	2%
TRT130607T10	YTL	17.11.06	90.300	800	19,61%	06.13.07	92.162	737	7%
TRT121207T13	YTL	08.11.06	81.511	500	20,56%	12.12.07	83.604	418	4%
Yatırım Fonları								0	0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								0	0%
Vadeli TL Mevduat								0	0%
<b>Ters Repo</b>								<b>2.073</b>	<b>18%</b>
YTL		29.12.06		2.002	18,35%	04.01.07		2.002	17%
YTL		29.12.06		71	17,95%	04.01.07		71	1%
Borsa Para Piyasası								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>8.052</b>	<b>69%</b>

<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>11.703</b>	<b>100%</b>
------------------------------	---------------	-------------

HAZIR DEĞERLER	11
ALACAKLAR	2
DİĞER AKTİFLER	22
BORÇLAR	41
NET AKTİF DEĞER	11.698
PAY SAYISI	10.000.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	1.1698
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLI ORTALAMA FİYATI	0

DİĞER BİLGİLER									
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	---	
..... Projesi									
<b>Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :</b>									
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı	(Bin YTL)	Vadesi	Faiz Oran	Açıklamalar		
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :									
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :									
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Şartlar ve Diğer Yasal Yükümlülüklerine İlişkin Bilgiler :									

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ									
<b>1. %50 Kontrolü</b>									
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR								3.651	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI								0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)								3.651	31%
D) İŞTRAKLER								0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI								8.052	
F) İŞTRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)								8.052	69%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>11.703</b>	
<b>2. Mevduat Kontrolü</b>									
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								0	
B) Vadeli TL Mevduat								0	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat								0	0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>11.703</b>	
<b>3. İştirak Sınırı Kontrolü</b>									
A)								0	
B)								0	
C) İştirakler Toplamı								0	0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>11.703</b>	
<b>4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü</b>									
Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?						Portföy Değeri	
								0	0%
								0	
								0	
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>								<b>11.703</b>	
<b>5. Kredi Sınırı Kontrolü</b>									
								0	
								0	
								0	
Krediler Toplamı								0	0,00
<b>NET AKTİF DEĞER</b>								<b>11.698</b>	

<sup>1</sup> Şirketin kuruluşu esnasında TSKB tarafından aynı sermaye olarak konulan Tahir Han ile ilgili daha önce yapılan kira sözleşmeleri mevcuttur. Bu sözleşmelerin, sözleşme stresi bitimlerinde, halen yapılmakta olan kira ekspertiz raporuna göre yenilenmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir. Gayrimenkulün bazı bölümleri boş olup, yapılacak yeni kiralamalar, ekspertiz raporuna göre değerlendirilmektedir.