



## Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)



Ortaklığın Adresi	:	ÖMER AVNİ MAH. MECLİSİ MEBUSAN CAD. MOLLABAYIRI SOK. NO:1 FINDIKLI BEYOĞLU İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Orjinal Açıklamanın Tarihi	:	06.04.2011
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Pendorya AVM ile ilgili davaya ilişkin gelişmeler

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

"Daha önceki 6 Nisan 2011 tarihli özel durum açıklamamıza konu Şirket'imize ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan taşınmaz üzerinde inşa edilen Pendorya Alışveriş Merkezi için verilen 4 Aralık 2009 tarih ve 101 nolu ve 14 Aralık 2009 tarih ve 104 nolu yapı kullanma izin belgelerinin iptali istemiyle Malazlar Kibrit San. ve Tic. A.Ş.'nin Pendik Belediyesine yaptığı 17 Eylül 2010 tarihli başvurusunun Pendik Belediyesi tarafından reddedilmesi üzerine, 28 Ekim 2010 tarih ve M. 34.6.PEN.0.13-313.05.01.01-7799-53079 sayılı red yönündeki idari işleminin iptali ve yürütmesinin durdurulması talebiyle Pendik Belediyesine karşı İstanbul 2. İdare Mahkemesinde dava açılmıştır. Malazlar Kibrit San. ve Tic. A.Ş. tarafından ikame edilen bu davada Şirket'imizin, 14 Şubat 2011 tarihli dilekçesi ile Pendik Belediyesi yanında "feri müdahil" sıfatı ile söz konusu davaya müdahil olma talebi, İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2011 tarihli Ara Kararı sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Davaya müdahil olunması ile, İmar Kanunu'nun 29. ve İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 1.13 ve 1.16.2/B maddeleri ve Danıştay'ın bu hükümlere ilişkin çeşitli kararları uyarınca, yapının hukuki statüsü (yapı kullanım izin belgesi alınmış, cins tashihi yapılmış ve tapuda tescil edilmiş olduğundan) kazanılmış bir hak oluşturduğundan, Malazlar Kibrit Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Pendik Belediyesi'nin idari işleminin yürütmesinin durdurulması talebinin ve iptal isteminin reddine ilişkin gerekli itirazlar yapılacaktır."



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.