



## Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	ÖMER AVNİ MAH. MECLİSİ MEBUSAN CAD. MOLLABAYIRI SOK. NO:1 FINDIKLI BEYOĞLU İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin güncel ekspertiz değerleri hak.

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca, Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlendirilmesi Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TADEM Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş.'ye yaptırılmış ve tespit edilen ekspertiz değerleri ile ekspertiz raporu tarihleri kamuoyunun bilgisine sunulmuştur:

<u>Gayrimenkul</u>	<u>Ekspertiz Değeri</u>	<u>Ekspertiz Rapor Tarihi</u>
Pendorya AVM	195.290.000 TL	- 29.12.2010
Fındıklı Ofis Binası	38.390.000 TL	- 09.12.2010
Fındıklı Ek Ofis Binası	38.590.000 TL	- 09.12.2010
Tahirhan	6.265.000 TL	- 09.12.2010
Adana Arsası	11.726.000 TL	- 15.12.2010
<b>TOPLAM</b>	<b>290.261.000 TL</b>	



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.