

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / TSGYO [] 11.08.2010
18:44:09
Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi	: ÖMER AVNİ MAH. MECLİSİ MEBUSAN CAD. MOLLABAYIRI SOK. NO:1 FİNDIKLI BEYOĞLU İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Orjinal Açıklamanın Tarihi	: 29.03.2010
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: İzahnamede yer verilen Pendorya AVM ile ilgili davaya ilişkin bilirkişi raporu ve ara karar

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

16.07.2009 tarih ve 1120 sayılı ruhsat işlemi ile bu işleme dayanak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali ve yürütmenin durdurulması talebine ilişkin açılmış olan davada bilirkişi raporu ve İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin 15.07.2010 tarihli Yürütmenin Durdurulması talebinin kabulüne ilişkin kararı 09.08.2010 tarihinde tebellüğ edilmiştir. İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin yürütmenin durdurulmasına ilişkin bu kararı ara karar niteliğindedir. Yargılama henüz sonuçlanmamış olup, mahkeme esas kararını yargılamanın sonunda verecektir.

Söz konusu yürütmeyi durdurma kararı, dava konusu yapı ruhsatının onaylanmış ve geçerli bir uygulama imar planına dayanarak alınmış olduğu ve imar mevzuatına uygun olarak Pendorya Alışveriş Merkezi inşaatı tamamlanmış olduğundan mevcut işleyişi etkilemeyecektir. TSKB GYO yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na dayanarak hukuka uygun ve geçerli olan 16.07.2008 tarih 1120 numaralı yapı ruhsatını almıştır. Bu ruhsata dayanarak başlamış olduğu Pendorya Alışveriş Merkezi inşaatını bitirerek 14.12.2009 tarihli ve 104 sayılı yapı kullanma izin belgesini ("İskan") almış bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 29. ve İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 1.13 ve 1.16.2/B maddeleri ve Danıştay'ın bu hükümlere ilişkin çeşitli kararları uyarınca, yapının şu an ulaştığı durum kazanılmış bir hak oluşturmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.