

▣ Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	ÖMER AVNİ MAH. MECLİSİ MEBUSAN CAD. MOLLABAYIRI SOK. NO:1 FINDIKLI BEYOĞLU İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Niyet ve Münhasırlık Protokolü İmzalanması

▣ AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Mülkiyeti Mustafa Barutçuoğlu'na ait Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, H21b24c3b Pafta, 4197 Ada, 6 numaralı parsel ile Ekmasan Altın Başak Un Fabrikası A.Ş.'ne ait Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, H21b24c3b Pafta, 4197 Ada, 5 ve 7 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 21.364,68 metrekare yüzölçüme sahip arsalar üzerinde hasılat paylaşımı modeliyle otel, rezidans ve ticari ünitelerden oluşan bir karma proje geliştirmek amacıyla arsa sahipleri ile Şirketimiz arasında bir Niyet ve Münhasırlık Protokolü imzalanmış olup, bu Protokol, taraflarına 1 yıl süreyle münhasırlık hakkı tanımaktadır.

Söz konusu taşınmazların imar durumu "Ticari" olarak tanımlanmış olup, TAKS=0,40, toplam inşaat alanı yaklaşık 50.000 m2'dir. Proje geliştirme çalışmaları ile ilgili somut gelişmeler oldukça kamuoyuna bilgi verilecektir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.